

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

**- Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов:**

- Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств
- Прочистка канализационного лежака
- Проверка исправности канализационных вытяжек
- Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
- Проверка заземления ванн
- Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов
- Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме

**- Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:**

- Расконсервирование и ремонт поливочной системы
- Снятие пружин на входных дверях
- Ремонт оборудования детских и спортивных площадок
- Ремонт просевших отмосток
- Устройство дополнительной сети поливочных систем
- Консервация системы отопления дома

**- Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:**

- Утепление оконных и балконных проемов мест общего пользования
- Замена разбитых стекол окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях
- Утепление трубопроводов в подвальных помещениях
- Укрепление и ремонт парапетных ограждений
- Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления
- Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений
- Консервация поливочных систем
- Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов
- Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах

- Расконсервация системы отопления дома
- Промывка и опрессовка системы центрального отопления
- Регулировка и наладка систем центрального отопления
- Подготовка водомерного узла
- Ремонт и наладка системы АППЗ
- Ремонт кровли
- Регулировка и наладка систем вентиляции
  
- **Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров:**
- Мелкий ремонт мягкой кровли
- Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах
- Смена прокладок в водопроводных кранах
- Уплотнение сгонов
- Прочистка внутренней канализации
- Прочистка сифонов
- Регулировка смывного бачка
- Регулировка и ремонт трехходового крана
- Укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу
- Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках
- Укрепление трубопроводов
- Проверка канализационных вытяжек
- Мелкий ремонт изоляции
- Проветривание колодцев
- Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках и подвальных помещениях
- Устранение мелких неисправностей электропроводки
- Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей

Смена прокладок в водопроводных кранах, прочистка сифонов, регулировка смывного бачка, укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу **производятся платно.**

- **Прочие работы:**
- Очистка и промывка водопроводных кранов
- Уход за зелеными насаждениями
- Удаление с крыш снега и наледей
- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
- Работы по подготовке жилья к зиме

