

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей. Проводится ежедневно.

- Фундаменты (устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки и входов в подвалы).
- Стены и фасады (герметизация стыков, ремонт и окраска отдельных поврежденных участков фасада).
- Перекрытия (заделка швов и трещин, укрепление и окраска).
- Крыши (мелкий ремонт мягкой кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции).
- Оконные и дверные заполнения мест общего пользования (смена и восстановление отдельных элементов окон, дверей и их заполнений).
- Мелкий ремонт лестниц, переходных балконов, крылец.
- Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
- Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и помещении диспетчерской).
- Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления).

- Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосную станцию).
- Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов).
- Мусоропроводы (восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств).

- Специальные общедомовые технические устройства (замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств силами специализированных организаций по отдельному договору).
- Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений газонов, оборудования детской площадки и площадки для мусорного контейнера). Производится ежегодно.