

**Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, узлов учета тепловой энергии и повысительных насосных станций. Комплексное обслуживание теплообменников.**

Перечень и периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) и повысительных насосных станций (ПНС).

**Перечень производимых работ по техническому обслуживанию**

**Периодичность проведения работ**

Настройка и корректировка режимов системы автоматического регулирования (электронного ко

При пуске отопления

Подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП и предъявление ИТП энергоснабжающ

1 раз в год

Подготовка УУТЭ к работе в межотопительный и отопительный периоды с получением акта-доп

2 раза в год

Подготовка и сдача УУТЭ инспектору теплоснабжающей организации в эксплуатацию после ре

По необходимости

Проведение гидравлических испытаний, запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а так ж

1 раз в год

Восстановление нарушенной изоляции на трубопроводах ИТП.

По мере необходимости

Демонтаж измерительных приборов (манометров) для проведения очередной метрологической

1 раз в год

Проведение профилактических мероприятий по подготовке к работе комплекта приборов УУТЭ

1 раз в год

Контроль сроков действия межповерочного интервала комплекта приборов УУТЭ.

1 раз в год

Демонтаж приборов УУТЭ для проведения очередной метрологической поверки с последующим

В соответствии с межповерочными интервалами

Проведение профилактических работ, тестирование электрооборудования, щитов управления и

1 раз в год

При обнаружении неисправности или отказа оборудования ИТП, УУТЭ и ПНС осуществление вс

По необходимости

Промывка химическим способом первичного и вторичного контуров пластинчатых теплообменни

1 раз в год

Расчет расхода ГВС для передачи Заказчиком в ГУП «Водоканал СПб» данных по канализирован

1 раз в месяц

Считывание регистрируемых параметров с тепловычислителей, формирование отчетов о тепло

1 раз в месяц

Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и режим

1 раз в неделю

Проверка работоспособности системы автоматизации в ручном (местном, дистанционном) и авто

1 раз в месяц

Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания

1 раз в месяц

Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования электрической част

1 раз в неделю

Контроль давления в системах отопления, горячего водоснабжения, расхода теплоносителя на

1 раз в неделю

Проведение анализа работоспособности оборудования, ИТП, УУТЭ и ПНС, выдача Заказчику ре

1 раз в месяц

Заполнение журнала производства работ по техническому обслуживанию ИТП, УУТЭ и ПНС.

1 раз в месяц