



Современное законодательство предоставляет огромные возможности для граждан, проживающих в многоквартирных домах. Реализовать весь этот потенциал помогают ТСЖ. **Товарищество собственников жилья (ТСЖ)** создается в рамках действующих законов и на основании статей Гражданского кодекса. После государственной регистрации ТСЖ, его члены и орган управления получают огромные полномочия.

В частности ТСЖ позволяет:

- Осуществлять выбор управляющей компании.
- Самостоятельно вести учет использования денежных средств, собираемых на содержание и ремонт многоквартирного дома.
- Самостоятельно организовывать хозяйственное использование подсобных помещений, придомовой территории и фасада.

Эффективность ТСЖ напрямую зависит от выбора управляющей компании, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом и его обслуживание. В зависимости от этого уровень жизни жильцов дома может, как возрасти на порядок, так и стать значительно ниже.

Услуги ТСЖ, предоставляемые нашей организацией.

Управляющая организация ООО «ЕГСКП» предлагает весь спектр услуг ТСЖ. Мы можем организовать как полное управление жилым фондом, так и произвести разовые работы в необходимом Вам направлении.

После того как заключен договор с ТСЖ наши специалисты готовы предоставить Вам всю необходимую документацию по организации управления вашим домом. В частности, составляется текущий план управления многоквартирным домом и аналогичный документ с перспективой развития. В рамках этого документа проводится тендер на поставку услуг ЖКХ, обеспечения теплом, горячей водой, электроэнергией. В результате этого жильцы дома, находящегося под нашим управлением, получают минимальные рыночные цены на услуги естественных монополий. На этом наши услуги ТСЖ не заканчиваются. В дальнейшем мы производим точный расчет, начисление и сбор платежей. В услуги ТСЖ также входит полное бухгалтерское и юридическое сопровождение. Своевременная налоговая отчетность и защита интересов собственников жилья в судебных процессах также являются ощутимым источником экономии денежных средств из фонда ТСЖ.

Услуги ТСЖ, предоставляемые нашей управляющей компанией, направлены на рациональное и эффективное управление объектом недвижимости. На практике это означает, что жильцы должны платить меньше денег и получать больше благ. Для повышения эффективности использования недвижимости существует огромное количество индивидуальных способов. Если вас заинтересовали наши услуги по обслуживанию ТСЖ, обращайтесь в рабочие часы к нашим специалистам. После подробной консультации Вам будет предложено несколько способов повышения эффективности и рациональности использования вашего объекта недвижимости.

Управление ТСЖ в деталях.

Управление ТСЖ – это процесс, который требует не только энтузиазма и энергичности. В первую очередь эффективное управление ТСЖ – это опыт, знания и практика. Получить необходимые знания о том, как организовать управление и обслуживание ТСЖ вы можете обратившись в нашу управляющую компанию. Наши специалисты, проводящие обучение, имеют большую практику управления недвижимостью. Кроме этого, все они прошли курс обучения в американском институте управления недвижимостью и имеют сертификаты IREM. Если вы хотите организовать управление ТСЖ на качественно новом уровне, с использованием современных маркетинговых технологий, то мы готовы Вам в этом помочь.

Развитие института товариществ собственников жилья неизбежно. Если сегодня только малая часть жилого фонда управляется этим способом, то в ближайшем будущем этот процесс будет только набирать обороты. ТСЖ – это оптимальный инструмент

воздействия на естественные монополии. Эффективное управление ТСЖ в результате многолетней работы приведет к качественному прорыву в жилищно-коммунальной сфере. За счет конкуренции будет повышаться уровень обслуживания, внедряться новые технологии. Таким образом, с помощью грамотного управления ТСЖ граждане обретут возможность получать достойные услуги ЖКХ по оптимальным рыночным ценам.

Создание ТСЖ.

Создание ТСЖ – это сложный и ответственный этап. Согласно действующему законодательству создание ТСЖ начинается с организации общего собрания жильцов, на котором ставится вопрос о необходимости организовать ТСЖ. За создание ТСЖ должны отдать свои голоса большинство жильцов дома. При этом можно использовать две схемы сбора голосов. Одна из них предполагает учитывать голоса поквартирно, когда каждая квартира имеет право одного голоса. Вторая схема учитывает голос каждого жильца.

Создание ТСЖ предполагает его обязательную государственную регистрацию в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ. После регистрации ТСЖ обладает собственной сметой расходов и доходов, пакетом учредительной документации, расчетным счетом в банке и балансом. Разобраться во всем этом без помощи специалистов практически невозможно. Нужно обладать знаниями и опытом в сфере управления недвижимостью, юриспруденции, бухгалтерского учета, налогового законодательства. Оказать помощь в таком сложном процессе, как создание ТСЖ, готовы наши высококвалифицированные специалисты. [Консультации](#), которые мы проводим на постоянно основе позволяет нашим клиентам пройти этап создания ТСЖ быстро, просто и безболезненно.

Договор ТСЖ с нашей УК – залог уверенности в завтрашнем дне.

Договор ТСЖ с ООО «ЕГСКП» – это залог уверенности в завтрашнем дне. Наша компания существует на рынке управления недвижимостью на протяжении длительного периода времени. За этот срок мы создали мощную производственную базу, которая позволяет нам оказывать полный спектр услуг ТСЖ и всем заинтересованным в развитии своего дома лицам. Договор ТСЖ с нашей управляющей компанией полностью избавит Вас от хлопот, связанных с содержанием, техническим и инженерным обслуживанием зданий. Мы готовы оказать услуги ТСЖ не только в части разработки документации и организации своевременного и полного обеспечения жизнедеятельности жильцов качественными услугами ЖКХ. Мы также готовы провести комплекс мер по обеспечению безопасности. Он включает в себя как своевременную очистку кровли от снега и льда, так и организацию охраны и пропускного режима.

Обслуживание инженерных сетей, их модернизация, содержание в чистоте и порядке

придомовых территорий, подъездов и лестничных площадок, своевременный вывоз мусора, оптимизация расходов на содержание и ремонт – все эти услуги ТСЖ не исчерпывают полностью наши возможности. Мы, заключая договор ТСЖ, берем на себя обязательства обеспечить высокий уровень обслуживания. Мы выполняем взятые на себя обязательства всегда.

Создавайте ТСЖ, повышайте уровень жизни.

Создание ТСЖ на сегодняшний день в основном дело энтузиастов, которые повсеместно сталкиваются с бюрократическими препонами. Не получая государственной поддержки, такой процесс, как создание ТСЖ, заметно тормозится. Люди не спешат брать на себя ответственность за свой уровень жизни. Совершенно напрасно. Все трудности преодолимы. Наша управляющая компания гарантирует Вам всестороннее содействие во всех процессах создания ТСЖ и его дальнейшего функционирования. Заключая с нами договор ТСЖ на обслуживание вашего многоквартирного дома, вы получаете в своё распоряжение огромный потенциал профессионализма и опыта, которым обладают наши сотрудники.