

Согласно п. 1 155 статьи «Розовый счет» _ и «Белый счет», если договором с ОСЖ или управляющей компанией не предусмотрено иного, должен быть оплачен до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Пени за просрочку платежа

При просрочке оплаты счета за жилое помещение и коммунальные услуги (как при полной неоплате, так и при частичной оплате – на неоплаченную часть) начисляется пеня за каждый день просрочки в размере 1/300 доли от [ставки рефинансирования ЦБ](#) . Пени начисляются на основании пункта 14 статьи 155 ЖК РФ. Если Вы оплатили сумму меньшую, чем начислена по счету, пени будут начислены на неоплаченную часть. Задолженность может расти из месяца в месяц, и на нее будут начисляться пени. При возникновении значительной задолженности возможны различные меры воздействия на неплательщика, в том числе судебного характера. В случае систематического невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги к квартиросъемщикам могут быть применены соответствующие меры, вплоть до выселения с занимаемой жилплощади (для жильцов неприватизированных квартир) или обращения взыскания на имущество (для жильцов приватизированных квартир).

Расчет пеней

Пени = Сумма Просроченной Задолженности x Количество Дней x 1/300 x Ставка Рефинансирования, где:

1. Сумма Просроченной Задолженности - сумма задолженности, которая не была уплачена.
2. Количество дней - количество дней просрочки уплаты задолженности. Количество дней считается со дня возникновения задолженности и заканчивается днем уплаты задолженности. Пени на пени не насчитываются.

3. $1/300$ ставки рефинансирования - одна трехсотая ставки рефинансирования Центробанка России. Фактически можно умножить все переменные и поделить результат на 300.

4. Ставка Рефинансирования - ставка Рефинансирования ЦБ РФ, которая действовала в период возникновения и погашения задолженности по уплате налогов и сборов.

Если в период заложенности было изменение ставки рефинансирования, то пени начисляют отдельно по каждому периоду, в котором действовала та и другая ставка. Если ставка рефинансирования менялась три раза, то таких расчетов будет также три.

Напоминаем, что пени за просрочку платежа за жилье и коммунальные услуги теперь начисляются на полную сумму задолженности.

Пример начисления пени по квартплате

Сумма задолженности – 2 400 рублей.

Срок просрочки оплаты – 30 дней.

Ставка рефинансирования Центробанка России – 7,75%.

Применяем формулу: $\text{Пени} = (2400 \times 30 \times 7,75\%) / 300$.

Получаем 18 рублей 60 копеек. Именно такую сумму должник должен будет уплатить за пользование денежными средствами, выразившееся в несвоевременной оплате за жилье и коммунальные услуги.

Ответственность за неоплату счетов за ЖКУ

[Информация по делам, связанным с взысканием задолженности](#)

Возможность и порядок неполной оплаты

При оплате счета за жилое помещение и коммунальные услуги плательщик имеет возможность заплатить иную сумму, чем общая сумма счета. Если по какой-то причине Вы собираетесь так сделать, то Вы можете осуществить платеж в банках (а также в отделениях Почты России, ЗАО «Петроэлектросбыт») имеющих договора с ГУП ВЦКП на прием платежей, назвав сумму, период платежа и номер лицевого счета. Кроме того можно произвести платеж через платежные терминалы, банкоматы и системы интернет-банкинга. При этом Вам нужно помнить, что в случае, если внесенная сумма будет меньше указанной в счете, неоплаченная часть составит задолженность квартиросъемщика. На недоплаченную сумму начисляются пени в размере 1/300 доли от

[ставки рефинансирования ЦБ](#)

за день просрочки. Пени взыскиваются на основании пункта 14 статьи 155 ЖК РФ. Согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 22.08.1994 г. № 875-р "О внедрении платежного документа "Счет" в городскую систему учета и расчета платежей и коммунальные услуги" - неправильность расчета суммы платежей не освобождает плательщика от уплаты. Необходимо также отметить, что в случае, если по каким-либо

причинам возникнут основания для неоплаты одной из статей счета, будет произведен перерасчет, а уплаченная по этим статьям сумма будет учтена при предоставлении следующего счета. В случаях оплаты без платежного документа «Счет», задолженность может возникнуть в связи с неправильным указанием лицевого счета (невозможно идентифицировать платеж). Пени при этом будут начисляться вне зависимости от причин